

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2025年12月5日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事黃力平先生、胡國斌先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別

| | |
|----------------|-------------------|
| 债券代码：102282785 | 债券简称：22 万科 MTN005 |
| 债券代码：102282715 | 债券简称：22 万科 MTN004 |
| 债券代码：102381014 | 债券简称：23 万科 MTN001 |
| 债券代码：102381172 | 债券简称：23 万科 MTN002 |
| 债券代码：102381399 | 债券简称：23 万科 MTN003 |
| 债券代码：102381621 | 债券简称：23 万科 MTN004 |
| 债券代码：149358 | 债券简称：21 万科 02 |
| 债券代码：149478 | 债券简称：21 万科 04 |
| 债券代码：149568 | 债券简称：21 万科 06 |
| 债券代码：149815 | 债券简称：22 万科 02 |
| 债券代码：149931 | 债券简称：22 万科 04 |
| 债券代码：149976 | 债券简称：22 万科 06 |
| 债券代码：148380 | 债券简称：23 万科 01 |



万科企业股份有限公司

关于终止主体及相关债券债项评级的公告

公告编号：2025-150

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

万科企业股份有限公司（以下简称“本公司”或“发行人”）发生主体信用评级及相关债券债项信用评级终止事项，具体情况公告如下。

一、评级终止情况

（一）评级机构名称

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）、中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信”）。

（二）终止对象

本次终止对象涉及万科企业股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）的主体信用评级及下述债券的债项信用评级。

| 债券代码 | 债券简称 |
|-----------|--------------|
| 102282785 | 22 万科 MTN005 |
| 102282715 | 22 万科 MTN004 |
| 102381014 | 23 万科 MTN001 |
| 102381172 | 23 万科 MTN002 |
| 102381399 | 23 万科 MTN003 |
| 102381621 | 23 万科 MTN004 |
| 149358 | 21 万科 02 |
| 149478 | 21 万科 04 |
| 149568 | 21 万科 06 |
| 149815 | 22 万科 02 |
| 149931 | 22 万科 04 |
| 149976 | 22 万科 06 |
| 148380 | 23 万科 01 |

（三）终止前的评级结论

根据联合资信和中诚信 2025 年 5 月 30 日出具的评级结果，本公司主体长期信用等级为 AAA，维持上述债券的债项信用评级为 AAA，评级展望为稳定。

（四）终止时间及原因

近日，本公司向联合资信和中诚信发送《万科企业股份有限公司关于终止主体及债项评级的函》，根据公司自身需求，并结合相关业务实际情况，公司决定终止联合资信和中诚信对本公司主体的信用评级。

根据相关监管规定及《联合资信终止评级制度》、《中诚信国际终止评级制度》，经联合资信信用评级委员会、中诚信国际信用评级委员会审议决定，自联合资信《联合资信评估股份有限公司关于终止万科企业股份有限公司主体及相关债项信用评级的公告》发布之日起，联合资信终止对本公司主体的信用评级及“21 万科 04”“21 万科 06”“22 万科 02”“22 万科 04”“22 万科 06”“23 万科

01” “22 万科 MTN004” “22 万科 MTN005” “23 万科 MTN001” “23 万科 MTN002” “23 万科 MTN003” “23 万科 MTN004” 的债项信用评级，并将不再更新相关评级结果；自中诚信《中诚信国际信用评级有限责任公司关于终止万科企业股份有限公司主体及相关债项信用评级的公告》发布之日起，中诚信终止对本公司主体的信用评级及“21 万科 02”的债项信用评级，并将不再更新相关评级结果。

二、影响分析

上述事项不对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大影响。

特此公告。

