

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2025年6月17日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：2025-092

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司向银行申请贷款，公司之控股子公司通过抵押、质押、信用保证为相关贷款提供担保。

公司 2023 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2023 年度股东大会决议之日起至 2024 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔对外担保金额低于人民币 125 亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、担保事项一

（一）担保事项概述

公司之控股子公司徐州万欣置业有限公司（以下简称“徐州万欣”）近期向交通银行股份有限公司深圳分行（以下简称“交通银行”）申请贷款 3.01 亿元，期限 15 年，后续将根据业务需要及时提款。公司控股子公司徐州万乔企业管理咨询有限公司（以下简称“徐州万乔”）以其持有的徐州万欣 100% 股权为前述贷款提供质押担保。此外，公司作为共同借款人一起承担还款责任。

（二）担保协议的主要内容

徐州万乔已与交通银行就前述融资事项签订相关质押合同，为相关贷款提供

质押担保，担保本金金额为 3.01 亿元，担保期限为债务合同生效之日起至债务履行期届满之日止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：徐州万欣置业有限公司

成立日期：2017 年 2 月 17 日

注册地：徐州市云龙区翠屏山办事处乔家湖村委会综合楼 2-105 室

注册资本：71,670.36 万元

法定代表人：张灿

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 133,366.93 万元，负债总额 39,855.25 万元，净资产 93,511.68 万元；2024 年的营业收入 4,753.59 万元，利润总额 -17,471.21 万元，净利润-17,471.21 万元。

截至 2025 年 5 月 31 日，资产总额 132,384.86 万元，负债总额 42,586.49 万元，净资产 89,798.37 万元；2025 年 1 月-5 月的营业收入 745.93 万元，利润总额 -3,713.32 万元，净利润-3,713.32 万元。

截至目前，徐州万欣以名下物业为本次贷款提供抵押担保，存在诉讼事项合计金额为 0.33 亿元。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，徐州万欣不属于失信被执行人。

二、担保事项二

（一）担保事项概述

公司之控股子公司石狮和安物流有限公司（以下简称“石狮和安”）近期向厦门银行股份有限公司（以下简称“厦门银行”）申请银行贷款 1.2 亿元，期限 15 年，并已完成提款。公司之控股子公司深圳市万纬物流投资有限公司（以下简称“万纬物流投资”）以持有的石狮和安 100%股权提供质押担保、杭州奥天实业有限公司（以下简称“杭州奥天”）提供连带责任保证并以名下物业提供抵押担保。

（二）担保协议的主要内容

万纬物流投资、杭州奥天与厦门银行分别签署相关质押、抵押、保证合同，为石狮和安本次向厦门银行的融资提供担保，相关担保本金金额均为 1.2 亿元，质押和抵押担保期限为债务履行届满之日止，保证担保期限为主合同项下主债务

履行期限届满之日后三年止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：石狮和安物流有限公司

成立日期：2017 年 12 月 20 日

注册地：福建省泉州市石狮市祥芝镇后湖五区 133 号宿舍楼

注册资本：6,000 万元

法定代表人：王锴

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 23,090.10 万元，负债总额 18,926.65 万元，净资产 4,163.46 万元；2024 年 1 月-12 月，营业收入 1,260.74 万元，利润总额-142.32 万元，净亏损 142.28 万元。

截至 2025 年 5 月 30 日，资产总额 23,407.97 万元，负债总额 19,152.84 万元，净资产 4255.13 万元；2025 年 1 月-5 月，营业收入 635.67 万元，利润总额 91.69 万元，净利润 91.68 万元。

截至目前，石狮和安以名下物业为本次贷款提供抵押担保，除此之外不存在其他对外担保、诉讼及仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，石狮和安不属于失信被执行人。

三、担保事项三

（一）担保事项概述

公司之控股子公司连江宏晟冷链物流有限公司（以下简称“连江宏晟”）近期向厦门银行申请银行贷款 1.32 亿元，期限 15 年，并已完成提款。公司之控股子公司上海万纬浙杭供应链有限公司（以下简称“上海万纬浙杭”）以持有的连江宏晟 100% 股权提供质押担保、杭州奥天实业有限公司（以下简称“杭州奥天”）提供连带责任保证并以名下物业提供抵押担保。

（二）担保协议的主要内容

上海万纬浙杭、杭州奥天与厦门银行分别签署相关质押、抵押、保证合同，为连江宏晟本次向厦门银行的融资提供担保，相关担保本金金额均为 1.32 亿元，质押和抵押担保期限为债务履行届满之日止，保证担保期限为主合同项下主债务履行期限届满之日后三年止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：连江宏晟冷链物流有限公司

成立日期：2017 年 8 月 14 日

注册地：福建省福州市连江县浦口镇浦江路 7 号

注册资本：5,200 万元

法定代表人：全飞

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 27,473.23 万元，负债总额 22,350.57 万元，净资产 5,122.66 万元；2024 年 1 月-12 月，营业收入 2060.44 万元，利润总额 544.78 万元，净利润 404.24 万元。

截至 2025 年 5 月 30 日，资产总额 27,786.06 万元，负债总额 21,572.20 万元，净资产 6,213.86 万元；2025 年 1 月-5 月，营业收入 542.96 万元，利润总额-73.73 万元，净利润-176.1 万元。

截至目前，连江宏晟以名下物业提供抵押担保，除此之外连江宏晟不存在其他对外担保、诉讼及仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，连江宏晟不属于失信被执行人。

四、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 5 月 31 日，公司及控股子公司担保余额人民币 798.71 亿元，占公司 2024 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 39.41%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 771.83 亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币 18.42 亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币 8.46 亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为 809.34 亿元，占公司 2024 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 39.93%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年六月十七日