



万科企业股份有限公司

关于万科置业香港为公司全资子公司收购上海金桥项目提供履约担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H代

公告编号：〈万〉2025-044

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

经履行内部审议决策，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之间接全资子公司 Wkland Limited（以下简称“买方”）拟与中银集团投资有限公司（“中银投”或“卖方”）签署产权交易合同。根据产权交易合同，买方拟收购卖方持有的 Wkland Investments II Limited（以下简称“标的公司”）50% 股权，标的公司透过其全资子公司间接持有位于中国上海市浦东新区金桥出口加工区36街坊3/3丘地块100%权益。为完成本次股权收购，公司之全资子公司万科置业（香港）有限公司（以下简称“万科置业香港”）为买方收购最终交易对价中的尾款及相应交易费用提供履约担保，涉及履约担保的金额约人民币5亿元。

公司2023年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币1,500亿元，有效期为自2023年度股东大会决议之日起至2024年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司执行副总裁对于单笔对外担保金额低于人民币125亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、被担保人基本情况

公司名称：Wkland Limited

成立日期：2012年4月27日

注册地点：英属维尔京群岛

注册资本：1,000 美元

股权结构：公司间接持有买方 100% 股权

截至 2024 年 12 月 31 日，买方未经审计资产总额 47,959.46 万港元，负债总额 9,795.66 万港元，净资产 38,163.80 万港元；2024 年 1 月-12 月无营业收入，记录的亏损-409.59 万港元。

截至 2025 年 2 月 28 日，买方未经审计资产总额 48,207.43 万港元，负债总额 9,736.22 万港元，净资产 38,471.21 万港元；2025 年 1 月-2 月无营业收入，净利润 307.41 万港元。

截至目前，买方不存在其他对外提供担保、抵押及诉讼事项。买方为在英属维尔京群岛注册的公司，不适用在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”进行查询。

二、履约担保的主要内容

根据产权交易合同，买方拟向卖方收购标的公司 50% 的股权，万科置业香港为买方收购最终交易对价中的尾款及相应交易费用提供履约担保，涉及履约担保的金额约人民币 5 亿元。担保期限自交易尾款支付义务产生之日起至（a）买方支付交易尾款及对应利息之日或（b）产权交易合同项下约定的交易日解除之日（两者以较早者为准）起自动失效及终止。

三、公司意见

万科置业香港为买方提供履约担保，是为了保障本次股权收购的顺利进行，符合公司业务发展的需要。买方为公司间接全资子公司，本次履约担保风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形，符合《公司法》、《公司章程》相关规定。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 12 月 31 日，公司担保余额人民币 742.50 亿元，占公司 2024 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 36.64%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 724.07 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 18.43 亿元。公司及公司控股子公司不存

在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次履约担保发生后，本公司对外担保总额将约为人民币 782.79 亿元，占公司 2024 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 38.62%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年四月一日