

# 万科企业股份有限公司

## 商业道德准则

### 1. 目的

万科企业股份有限公司（下称“万科”）致力于诚信合规经营，要求所有员工、供应商及合作伙伴在开展商业活动的过程中坚守底线，维护利益相关方的合法权益。

### 2. 适用范围

万科及所有控股子公司的所有雇员（不含外包，包括但不限于与上述公司签订劳动合同的正式员工、签订其他用工协议或合同的劳务派遣人员、实习生、顾问及离退休返聘人员等）。其余由万科派出，在非控股子公司中担任职务的员工也应当遵守本政策。

### 3. 管理架构及职责

万科建立行之有效的廉正管理架构，董事会统筹及监督集团的商业道德管理。

- 万科审计委员会：负责审查公司内部控制，协调公司开展内外部审计的沟通、监督及核查工作，检查并评估风险管理系统。
- 风控中心：对集团廉正管理直接负责，建立以集团总部、各事业集团/各事业单元、一线公司三位一体的廉正监督防线，在审计监察、排查廉洁风险等事宜的管理方面发挥积极作用。

## 4. 我们的举措

万科的商业道德要求覆盖反腐败及反洗钱、反不正当竞争及举报处理等方面，致力于持续夯实廉正管理。

- **反腐败**

严格遵循法律法规，监督业务单元合规经营，确保全体员工遵循员工行为准则，坚决打击公司内职员或单位营私舞弊、弄虚作假、行贿、受贿、侵犯数据隐私、信息泄露等违反红线底线的腐败行为，坚持反腐倡廉，打造廉洁的企业环境；我司承诺积极开展业务范围内任何利益冲突的管控，降低腐败风险。

*利益冲突定义：指员工在履行职务时，其所代表的公司利益与其个人利益之间存在冲突，可能损害公司利益及公司股东利益的情形，包括但不限于违反竞业禁止义务、关联交易、侵犯商业秘密、因受请托作出人事决定以及非法挪用与侵吞公司财产等行为。*

- **反不正当竞争**

坚持合规运营，在市场中通过公平交易、合法合规的方式与竞争对手正常竞争，禁止发生或参与操控市价、限制生产和供应、串通投标、分割市场等行为，禁止滥用市场支配地位，禁止与竞争对手交换影响竞争的敏感资料及其他影响公平竞争不正当竞争行为。

- **反洗钱**

万科严格遵循国内外有关反洗钱的法律法规，及时报告发现的异常交易或疑似洗钱行为，并针对相关人员开展反洗钱培训，以确保每个人都了解自己的角色和责任。公司积极开展反洗钱活动，禁止任何洗钱相关行为。

- **禁止以慈善捐赠表象进行腐败活动**

禁止以慈善捐赠表象进行腐败活动，并保证采取有效措施确保公司的慈善捐赠程序合法合规、内容公开透明及可追溯。

- **举报处理**

鼓励所有员工、供应商、合作伙伴及客户等人员对万科内部违反商业道德的行为进行举报，并由专人进行核查及严肃处理，我们承诺对举报人信息进行严格保密，并禁止任何对举报人的报复行为。具体内容请查看《万科集团举报政策》。

## **5. 监察和定期检讨政策**

万科持续监察及定期检讨本商业道德准则，以确保该准则的有效性及完整性。