

# 万科企业股份有限公司

## 生物多样性政策

### 1. 目的

生物多样性是人类社会赖以生存和发展的基础，生物多样性丧失是全球面临的共同挑战。万科致力于联合政府部门、专业机构等多方力量，落实生物多样性保护实践，用心守护地球生态系统的平衡。

### 2. 适用范围

本政策适用于万科所有业务单位及其附属公司参考本政策的原则，在适用的情况下，业务单位可制订其所属政策。

同时，我们鼓励所有商业伙伴，包括合作伙伴、承包商和供应商遵守本政策。

### 3. 职责

万科已建立以董事会为最高决策层的 ESG 管理架构，董事会负责决定公司 ESG 管理架构及管理策略，确保设立合适及有效的 ESG 风险管理及内部监控系统。董事会已将生物多样性管理纳入 ESG 管理范畴中。

### 4. 生物多样性目标

- **房地产开发：**新获取土地根据当地政府部门要求进行第三方环境类影响评估，并取得相关报告。其中评估及分析工作包含生物多样性的内外部分析的覆盖率逐年提升。
- **绿色采购：**把生物多样性考虑因素融入我们的采购程序中，避免生物多样性损害和自然环境退化。

## 5. 我们的举措

- **监管合规：**确保严格遵守当地生物多样性法规及尽职调查要求，以避免或减少生态影响。
- **维护保护区：**避免导致世界自然保护联盟 (IUCN) 所列濒危物种灭绝的开发活动。避免在世界遗产地及 IUCN 的 I 至 IV 类保护区进行发展项目。
- **生态风险评估：**持续提升对新获取土地及现有项目的生物多样性等环境影响评估覆盖率，以识别潜在的生物多样性问题并采取减缓措施。
- **土地保护：**践行避免绿地开发承诺，我们避免在国家自然保护区、农地及绿地开发项目，在项目开发前，我们评估废水、废气、固废、噪声以及生态影响等主要因素，并积极采取措施，将影响降低至最小程度。
- **绿色采购：**把生物多样性考虑因素融入我们的采购程序中，避免生物多样性损害和自然环境退化。
- **内外部利益相关方宣贯：**宣传及分享公司的生物多样性政策、承诺及其他活动，从而提高员工、客户、供应商及合作伙伴对生物多样性的意识。
- **参与国际倡议：**积极参与《生物多样性公约》进程，目前已发布“万科公益基金会生物多样性行动承诺”作为万科面向未来十年向自然作出的保护承诺。
- **促进多方合作：**积极与外部机构、非政府组织等利益相关方合作，开展生物多样性保护项目，扩大万科社会影响力。

## 6. 监察和定期检讨政策

董事会将每三年一次或适时对此政策进行检讨及更新。