



万科企业股份有限公司

关于中金印力消费 REIT 获得中国证监会准予注册的自愿性公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2023-133

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）联营公司印力集团控股有限公司（以下简称“印力集团”，系本公司旗下商业开发与运营平台），作为发起人于 2023 年 10 月 26 日向中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）正式申报“中金印力消费基础设施封闭式基础设施证券投资基金”（以下简称“中金印力消费 REIT”）。

2023 年 11 月 26 日，中金印力消费 REIT 获得中国证监会准予注册的批复，成为首批消费基础设施 REITs 之一。现就中金印力消费 REIT 相关情况自愿公告如下：

（一）批复主要内容

基金类型为契约型封闭式，基金合同期限为 25 年，募集份额总额为 10 亿份，中金基金管理有限公司为基金的基金管理人，招商银行股份有限公司为基金的基金托管人。

（二）目标基础设施资产基本情况

中金印力消费 REIT 目标基础设施资产为杭州西溪印象城，印力集团下属企业印力商业置业有限公司为基础设施项目原始权益人。

杭州西溪印象城位于浙江省杭州市余杭区，整体建筑面积为 249,701.38 平方米，其中商业建筑面积为 144,125.83 平方米，可租赁面积为 99,964.40 平方米，是杭州城西单体总建筑面积最大的 TOD 购物中心。

杭州西溪印象城 2022 年总营业额超过人民币 35 亿元，2023 年上半年营业额突破人民币 21 亿元。2014-2022 年杭州西溪印象城年加权平均出租率为 98.2%，截至 2023 年 6 月 30 日出租率达到 99.2%，估值人民币 39.59 亿元。

有关目标基础设施资产等情况，具体详见在深圳证券交易所披露的中金印力消费 REIT 招募说明书等。

中金印力消费 REIT 如成功发行，将有助于盘活印力集团商业不动产存量项目，打通重资产商业的退出路径，提升购物中心的运营效率，吸引资金参与投资，增强流动性。

印力集团将积极推进发行基础设施公募 REITs 相关工作。公司将根据相关事项进展情况，按照相关法律法规的要求履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二三年十一月二十七日