



万科企业股份有限公司

二〇一八年十一月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-124

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2018 年 11 月销售情况

2018 年 11 月份公司实现合同销售面积 355.6 万平方米，合同销售金额 583.2 亿元；2018 年 1~11 月份公司累计实现合同销售面积 3,599.0 万平方米，合同销售金额 5,439.5 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2018 年 10 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 14 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	中山	翡翠中央项目	东区街道	100%	6.8	3.0	20.4	20.4	15.99
2	深圳	和风轩项目	龙华区	30%	9.6	5.1	48.6	14.6	29.00
3	天津	精武镇 75 亩项目	西青区	100%	5.0	1.7	8.2	8.2	8.81
4		5C 项目	东丽区	51%	11.6	1.6	18.3	9.3	3.46
5	包头	奥体 5 号地项目	青山区	100%	7.1	2.8	20.0	20.0	3.30
6		202 厂项目	青山区	100%	15.7	2.3	36.1	36.1	7.30
7	廊坊	107 亩项目	安次龙河 开发区	80%	7.1	2.0	14.3	11.4	11.56
8		190 亩项目	大厂县	80%	12.7	1.9	24.1	19.3	11.04

9		102 亩项目	香河县	50%	6.8	2.0	13.6	6.8	4.44
10		南夹河项目	霸州市	65%	7.8	1.5	11.6	7.6	2.23
11	保定	95 亩项目	涿州市	80%	6.3	2.0	12.7	10.2	7.57
12	淄博	林泽三期项目	张店区	60%	2.1	3.5	7.2	4.3	1.85
13	西双版纳	锦绣时光项目	景洪市	28%	45.4	1.4	63.1	17.7	2.44
14	昆明	王家桥 14、15 号地块项目	五华区	50%	24.7	3.8	93.7	46.9	31.52
小计					168.7	-	391.9	232.8	140.51

三、新增物流地产项目

2018 年 10 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 2 个，合计需支付权益价款 1.46 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	台州	万纬台州物流园	台州湾集聚区	100%	12.0	11.8	11.8
2	温州	万纬温州南物流园	平阳县	100%	4.1	4.8	4.8
合计					16.1	16.6	16.6

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一八年十二月五日