



万科企业股份有限公司

二〇一八年九月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-104

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2018年9月销售情况

2018年9月份公司实现合同销售面积302.5万平方米，合同销售金额434.2亿元；2018年1~9月份公司累计实现合同销售面积2,902.1万平方米，合同销售金额4,315.5亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2018年8月份销售简报披露以来，公司新增加项目14个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	万科权益 建筑面积	需支付权 益价款(亿 元)
1	东莞	沙田大道项目	沙田镇	70%	8.5	1.8	15.2	10.6	9.62
2	长沙	东方红项目	高新区	100%	15.2	3.4	51.7	51.7	20.17
3	上海	乔高项目	徐汇区	33%	11.8	3.0	35.7	11.9	32.84
4		曼城商品住宅地块	宝山区	33%	6.3	2.0	12.6	4.2	8.78
5	杭州	LOFT49产业单元2# 地块	拱墅区	40%	1.6	2.3	3.7	1.5	0.33
6	天津	叠彩道项目	河西区	35%	2.4	2.0	4.8	1.7	4.02
7	沈阳	中旅国际小镇项目	浑南区	51%	106.3	0.9	96.0	49.0	8.40
8	青岛	扒山3宗商住用地	黄岛区	51%	13.2	2.3	30.9	15.7	6.96
9	石家庄	南高营村项目	长安区	51%	16.9	2.5	42.2	21.5	12.92

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	万科权益 建筑面积	需支付权 益价款(亿 元)
10	烟台	四季苑 2#南 E 地块	莱山区	86%	10.5	1.8	18.9	16.4	5.10
11	重庆	中央公园项目	渝北区	100%	4.6	2.5	11.6	11.6	7.11
12	银川	72 连湖 147 亩项目	金凤区	40%	9.8	2.0	19.6	7.9	1.18
13		艾依河北侧 85 亩项目		21%	5.7	1.5	8.5	1.8	0.39
14	兰州	时代之光项目	榆中县	60%	12.7	2.7	33.9	20.3	2.19
合计					225.3		385.3	225.8	120.01

三、新增物流地产项目

2018 年 8 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 6 个，合计需支付权益价款 15.19 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益 建筑面积	
1	宁波	万纬宁波江北物流园	江北区	100%	7.96	18.56	18.56	
2		万纬宁波慈溪经开区物流园	慈溪市	100%	5.87	4.62	4.62	
3	上海	万纬青浦香花桥物流园	青浦区	100%	14.07	12.80	12.80	
4	天津	万纬天津静海物流园	静海区	100%	26.82	28.64	28.64	
5		万纬天津武清物流园（三期）	武清区	100%	16.87	17.88	17.88	
6	南昌	万纬南昌空港物流园（二期）	临空经济区	95%	9.33	9.26	8.80	
合计						80.92	91.76	91.3

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一八年十月十日